

Ausgleichs- und Kompensationsfläche auf Fl. Nr. 599, Gem. Micheldorf
Ehemaliger Steinbruch bei Micheldorf
M 1/5000

PLANZEICHEN ALS FESTSETZUNG

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- Geltungsbereich Bebauungsplan
- Allgemeines Wohngebiet "Am Pfarrhäusl"
- Baugrenze
- Baulinie
- Gebäude mit Dachform
- Nebenanlagen und Einrichtungen nach § 14 BauNVO nicht zulässig
- GRZ max. zulässige Grundflächenzahl 0,35
- GFZ max. zulässige Geschoßflächenzahl 0,6
- II Vollgeschoße
- o offene Bauweise
- Dachform: Satteldach (SD), Pultdach (PD), Zeltdach (ZD)

Nutzungsschablone:

WA	o	GRZ
Dachform	II	GFZ

Nutzungsschablone für die Parzellen

1, 2, 9 bis 16

WA	o	0,35
SD 35° - 42°	U + E + D	0,60

WA	o	0,35
PD 5° - 22°	U + E + D	0,60

Nutzungsschablone für die Parzellen

3 bis 8

WA	o	0,35
PD/ZD/SD 5° - 22°	E + I	0,60

VERKEHRSFLÄCHEN

- öffentliche Verkehrsflächen
- Einfahrt/Zufahrt Grundstück
- Parkplätze mit Stellplatzzahl
- Splittweg zu Spielplatz

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Erhalt vorh. Gehölzflächen und Heckenstrukturen
- öffentliche Kompensationsfläche Extensive, artenreiche Magerrasen
- Öffentliches Grün
- Hochstamm Laubbaum öffentlicher Straßenraum und Spielplatz
- Laubbäume Bereich öffentliche Parkplätze und Spielplatz
- Obstbäume Bereich öffentliche Kompensationsfläche
- Laubbaum Bereich Privatgärten (Pflanzgebot gemäß Satzung)
- Obstbäume Bereich Privatgärten (Pflanzgebot gemäß Satzung)

PLANZEICHEN ALS HINWEIS

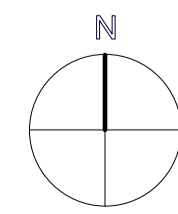
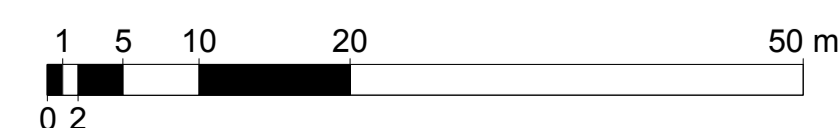
- Bestehende Gebäude
- Vorhandene Flurstücksgrenzen mit Flurnummer
- 25 m Baumfallgrenze
- Höhenlinie mit Höhenkote
- Vorgeschlagene Parzelle mit laufender Nummer und Grundstücksfläche
- öffentliche Spielplatzfläche



Auszug Flächennutzungsplan Leuchtenberg



Orthofoto Fl.Nr. 243 Gemarkung Leuchtenberg



Auftraggeber / Bauherr: **Marktgemeinde Leuchtenberg**
 vertreten durch den
 Ersten Bürgermeister Anton Kappl
 Pfreimder Straße 1
 92723 Tannesberg

Projekt: **BEBAUUNGSPLAN**
„AM PFARRHÄUSL“ Fl. Nr. 243
 Marktgemeinde Leuchtenberg
 Landkreis Neustadt / WN
ENDGÜLTIGE FASSUNG

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan
 Maßstab: **1/500**
 Datum: **11.05.2015**

ARCHITEKTURBÜRO SCHÖNBERGER
 WILDSTEINER STR. 2
 92723 TÄNNESBERG
 Tel.: 09655/592
 Fax.: 09655/409
 Email: korbinian@architekten-schoenberger.de

RAPOTOHÖHE 5
 92526 OBERVIECHTACH
 Tel.: 09671/917395
 Fax.: 09671/917396
 www.oberpfalz-architektur.de